

# NUOMOS SUTARTIS

2009 m. sausio 15 d., Vilnius

**Vardas Vardaitis**, asmens kodas 1234567890, gyvenantis Gatvės g. 15 Vilnius (toliau Sutartyje – „Nuomotojas“), iš vienos pusės, ir **Pavardis Pavardaitis**, asmens kodas 0987654321, gyvenantis Prospekto g. 15, Vilnius (toliau Sutartyje – „Nuomininkas“), iš kitos pusės,

kartu Sutartyje vadinamos „Šalimis“ arba kiekviena atskirai „Šalimi“, sudarėme šią Sutartį:

## 1. Sutarties objektas

1.1. Nuomotojas perduoda Nuomininkui laikinai valdyti ir naudotis 150 kv.m. (šimtas penkiasdešimt kvadratinų metrų) bendro ploto gyvenamosiomis patalpomis, kurių unikalus numeris yra 1234-1234-1234:1234, esančiomis adresu Gatvės g. 125, Vilnius (toliau Sutartyje vadinamomis Patalpomis), o Nuomininkas įsipareigoja valdyti ir naudotis Patalpomis šios Sutarties numatytomis sąlygomis ir tvarka, ir mokėti Sutartyje numatytą nuomos mokestį.

## 2. Nuomos mokestis. Mokėjimo tvarka

- 2.1. Nuomos mokestis šalių susitarimu yra 2000 Lt 00 ct (du tūkstančiai litų 00 ct) per mėnesį.
- 2.2. Nuomos mokestį Nuomininkas moka kiekvieną mėnesį iki kito mėnesio 15 (penkioliktos) kalendorinės dienos pavidimu į Nuomotojo sąskaitą banke arba grynaisiais pinigais.
- 2.3. Į Nuomininko mokamą nuomos mokestį įeina mokestis už požeminę automobilio stovėjimo vietą.
- 2.4. Į Nuomininko mokamą nuomos mokestį neįeina mokesčiai už patalpų šildymą, naudojamą vandenį, dujas, elektrą.

## 3. Nuomotojo pareiškimai

3.1. Nuomotojas pareiškia, kad Patalpos priklauso jam nuosavybes teise. Patalpos neareštuotos, niekam neperduotos, teisme ginčų dėl jų nėra.